



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Vorsitzender
Benoît Blaser

E-Mail: benoitblaser.ba2@gmail.com

Mitglieder des Bezirksausschuss 2
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Geschäftsstelle:
Tal 13, 80331 München
Telefon: 089 /15 98 688 - 22
E-Mail: ba2@muenchen.de

München, den 13.10.2021

**Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 2
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt am 12. Oktober 2021 (Wahlperiode 2020 - 2026)**

Ort: Turnhalle der Mathilde-Eller-Schule, Klenzestraße 27, 80469 München

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:11 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Blaser, Vorsitzender

Protokoll: Frau Dameris, BA-Geschäftsstelle Mitte

Beschlussfähigkeit: 24 Mitglieder anwesend

I. Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Blaser begrüßt Bürger*innen, Polizeivertreter, Pressevertreterin, Mieterbeirat und BA-Mitglieder und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung

Herr Blaser verliest die Punkte der Tischvorlage und schlägt deren Aufnahme in die Tagesordnung vor. Diesem Vorgehen wird **einstimmig zugestimmt**.

3. Genehmigung der Protokolle der vergangenen Sitzung

Die Protokolle der Sitzung am 07.09.2021 werden **einstimmig genehmigt**.

4. Vorziehen des TOPs E 1.1 Amtseinführung von Martina Weinberger

Dem Vorziehen wird **einstimmig zugestimmt**. Abstimmung s. TOP E 1.1.

5. Städtische Ehrung von BA-Mitgliedern

Herr Blaser ehrt Frau Helga Solfrank und Herrn Martin Ruckert für ihr langjähriges Engagement im BA von 12 (Frau Solfrank) bzw. 18 Jahren (Herr Ruckert).

II. Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss und Polizei

II.1. Ein Bürger äußert sich zu TOP C 3.1.10 „Vorbescheid Zenettistraße 2: Neubau einer Vieh-

und Fleischwagenwäsche“. Er hat dem BA bereits eine Zusammenfassung seiner Recherche zukommen lassen und war in der UA-Sitzung anwesend. Er kommt zu dem Schluss, dass der Neubau nicht wirtschaftlich ist und unterlassen bleiben sollte. Herr Bickelbacher ergänzt, es handele sich um eine Voranfrage, noch sei nichts entschieden. Der Stadtrat wird hierzu einen Beschluss fassen. Auf dem Viehhof-Gebiet (aktueller Standort der Vieh- und Fleischwagenwaschanlage) sei auch Wohnbebauung geplant. Die Verwaltung werde im November über den aktuellen Stand zum Schlachthof berichten, entweder im UA oder im Plenum, teilt Herr Blaser mit. Herr Ruckert dankt dem Bürger für seine umfassende Arbeit zur Thematik.

- II.2. Ein Bürger berichtet über den andauernden Leerstand des Gebäudes an der Thalkirchner Straße 80. Vor einem Jahr war der BA vor Ort, um sich ein Bild zu machen. Mittlerweile stehen nicht 17, sondern 18 Wohnungen leer. Der Eigentümer habe im September dieses Jahres Insolvenz angemeldet. Es besteht Kontakt zum Insolvenzverwalter. Am Samstag, 23.10.2021, 14:00 Uhr, ist eine Veranstaltung geplant, um Lösungsmöglichkeiten für das ehemalige Künstlerhaus zu erörtern. Die Stadtverwaltung und der BA sollen einbezogen werden. Herr Blaser verweist auf die Antwort zu dem BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01426 aus dem März dieses Jahres. Der Verwaltung ist der Fall bekannt.
- II.3. Ein Mieter aus der Klenzestraße 15 berichtet über vier leerstehende Wohnungen im Gebäude, das letztes Jahr verkauft wurde. Es bestehe ein Antrag auf Vorbescheid. Herr Ruckert reicht dem Mieter die Stellungnahme, die beschlossen wird (s. TOP C 3.1.6).
- II.4. Ein Bürger spricht zwei Punkte im Dreimühlenviertel an: Im UA-Protokoll KJS unter Sonstiges wurde die Sicherheit von Kindern am Roecklplatz angesprochen. Dies habe jedoch nichts mit dem Freischankflächenantrag unter B 2.1.2 zu tun, stellen die UA-Mitglieder richtig. Das Thema werde en detail im November besprochen. Zum Zweiten interessiert sich der Bürger für die Gestaltung der Gehwegnase (s. TOP B 3.3.3).

A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales (KJS)

Der Tagesordnungspunkt A 2.3 wird aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt. Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Unterausschussempfehlungen vor.

Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc **einstimmig zugestimmt**.

1 Anträge

2 Entscheidungen

2.1 Stadtbezirksbudget

Antrag auf Zuwendung der GeschichtsWerkstatt Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt für die Maßnahme „Schau mal – Frau!“ vom 07.10. – 31.12.2021 in Höhe von 1.400,00 €.

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung in voller Höhe.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

2.2 Voranfrage auf Zuwendung für die Aufstellung der Großskulptur „Autoeater“ auf dem Karlsplatz von November 2021 bis Juli 2022

Beschlussempfehlung des UA: Kenntnisnahme und Kontaktaufnahme zum Künstler. Der UA findet es schade, dass an dem geplanten Standort keine Betrachtung aus der Nähe möglich ist und würde sich einen anderen Standort wünschen, der sowohl den Aspekt „mitten im Verkehr“ als auch „Anschauen und Anfassen aus der Nähe“ ermöglicht. Der UA nimmt Kontakt mit den Künstlern auf, um weitere Hintergrundinformationen einzuholen.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

2.3 Erneuerung des Spielplatzes auf der Theresienwiese sowie der Sport- und Spielstationen am

Bavariaring im Stadtbezirk 2 – Projektkosten (Kostenobergrenze): 2.310.000 €.

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04465

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung. Kenntnisnahme.

Beschlussempfehlung von Herrn Blaser: Zustimmung. (Da es sich um einen Entscheidungsfall handelt, muss der BA der Vorlage zustimmen oder diese ablehnen).

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung von Herrn Blaser wird einstimmig zugestimmt.

2.4 Stadtbezirksbudget

Antrag auf Zuwendung der GeschichtsWerkstatt Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt für das Projekt „UMBRUCH: Viehhof-Volkstheater“ vom 17.10. bis 07.11.2021 in Höhe von 2.980,00 €

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung zu einer reduzierten Förderung in Höhe von 2.400,00 €. Die Dokumentation der Fotoausstellung wird vom gesamten UA begrüßt, jedoch soll lediglich das Defizit der Produktionskosten bezuschusst werden.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3 Anhörungen

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt) Zur Kenntnis genommen.

5 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

6 Berichte der Beauftragten

6.1 Frau Turczynski-Hartje berichtet über die Gedenkveranstaltung anlässlich des Oktoberfestattentats am 26.09.1980. Es gibt einen Vorstoß der Überlebenden sich mit Betroffenen des Anschlags am Breitscheidplatz und des Anschlags von Hanau zusammenzuschließen.

6.2 Am 24.09.2021 gab es eine Neuauflage des Runden Tisches „Bahnhofsviertel“ an dem auch Oberbürgermeister Reiter teilnahm. Frau Turczynski-Hartje berichtet: Seit dem Alkoholverbot haben die Rohheitsdelikte rund um den Bahnhof abgenommen. Sozialreferentin Schiwy habe berichtet, das Begegnungszentrum D3 werde gut angenommen, jedoch sei zu wenig Platz vorhanden - geschuldet sei dies den geltenden Abstandsregeln. Die Bahnhofsmision soll laut Schiwy auch im neuen Bahnhofsgebäude bestehen, die Verhandlungen mit der Deutschen Bahn hierzu laufen, wenn auch mühsam. Ebenfalls wurde eine Studie der Universität Tübingen zur Sicherheit in Bahnhofsvierteln vorgestellt, die die Städte Dresden, Frankfurt und München untersucht habe. Teil der Studie sei die Entwicklung einer Art „Werkzeugkasten“, der verschiedene Methoden für verschiedene Lagen anbietet, damit das Sicherheitsempfinden der Bürger*innen steigt.

6.3 Frau Solfrank berichtet über das Treffen des Nutzerbeirates des Stadtteilkulturzentrums LUISE: Das LUISE werde gut angenommen, erste Projekte laufen bereits. Wie das Demokratiefest das aktuell einmal im Monat stattfindet. Kommende Termine sind 23.10., 27.11., 11.12.

6.4 Frau Bidjanbeg berichtet über das Arbeitstreffen der Kinderbeauftragten. Das Hauptthema sei derzeit die Öffnung der Schulhöfe außerhalb der Schulzeit, um Kindern und Jugendlichen mehr Fläche zu bieten. Ebenfalls erwähnt Frau Bidjanbeg das überwiegend positive Feedback zur Sommerstraße Holzstraße. Diese konnte nun in Absprache mit dem BA um drei Wochen verlängert werden. Auch in diesem Jahr sei eine Gedenkveranstaltung vor dem Gärtnerplatztheater anlässlich der Novemberpogrome 1938 geplant.

B Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität (ÖRM)

Die Tagesordnungspunkte B 1.1, B 2.1.2, B 2.3.1, B 3.3.3, B 5.6 und B 5.9 werden aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt. Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Unterausschussempfehlungen vor. Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc einstimmig zugestimmt.

1 Anträge

1.1 Rauchverbot in Sisha-Bars, Anfrage der CSU-Fraktion vom 27.09.2021

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung (mehrheitlich).

Abstimmungsergebnis: Der Anfrage wird mehrheitlich zugestimmt.

2 Entscheidungen

2.1 Gaststättenangelegenheiten

2.1.1 Genehmigung einer Freischankfläche

a) Landwehrstraße 25

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

b) Lindwurmstraße 99

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

2.1.2 Überprüfung des Beschlusses des BA2 vom 06.07.2021 zum Freischankflächenantrag Isartalstraße 26

Beschlussempfehlung des UA: Wir lehnen den Vorschlag der Verwaltung ab! Unsere Stellungnahme bleibt aufrechterhalten. Diese Fläche soll weiterhin den spielenden Kindern zur Verfügung stehen und nicht kommerziell genutzt werden. Der Ärger durch ballspielende Kinder auf der verkleinerten Fläche wäre ebenso vorprogrammiert wie die Beschwerden der Anwohner. Wir verweisen auch auf die etlichen Ortstermine, die wir im Zusammenhang mit dem Gemüsestand auf dem Roecklplatz mit den Anwohnern und der Verwaltung hatten.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)

2.2.1 Aufstellung einer Verkaufseinrichtung auf öffentlichem Grund, hier: Postkartenstände und Körbe vor Betrieb Häberlstraße 22

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

2.3 Sonstige Entscheidungen

2.3.1 Änderung der Anordnung der Betonblöcke am Zebrastreifen in der Thalkirchner Straße; Empfehlung Nr. 20-26 / E 00274 der Bürgerversammlung am 20.07.2021 behandelt mit Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04585

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung.

Ergänzung von Herrn Bickelbacher: Um das Sichtfeld am Übergang weiter zu verbessern, soll eine Sperrfläche von 5 m Länge eingerichtet werden, so wie es auch die StVO vorsieht. Auf der Sperrfläche sollen Fahrradstände errichtet werden.

Abstimmungsergebnis: Der ergänzten Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

2.3.2 Lärmbelästigung durch intermittierende Pfeifgeräusche im Hinterhof Fraunhofer- / Reichenbachstraße; Empfehlung Nr. 20-26 / E 00268 behandelt mit Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04503

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3 Anhörungen

3.1 Veranstaltungen

3.2 Verkehr

- 3.2.1 Planfeststellung nach §§ 18 Abs. 1, 18d Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) und § 76 Abs. 1 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) für das Vorhaben „3. Planänderung im PFA 1 der 2. S-Bahn-Stammstrecke München (Änderung Bauwasserableitung)“, Bahn-km 103,464 bis 105,553 der Strecke 5547 Bf München Laim – München Leuchtenbergring Bft in der Landeshauptstadt München

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3.3 Sonstiges

- 3.3.1 Thalkirchner Straße / Fliegenstraße
Aufhebung der Vorfahrtsregelung (Z. 301 StVO)

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

- 3.3.2 Reichenbachstraße 37
Antrag für die Aufstellung von Sitzgelegenheiten (in Form von einer Sitzbank aus Holz)

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

- 3.3.3 Projekt Dreimühlenstraße / Isartalstraße

Beschlussempfehlung des UA: Siehe dem Protokoll angehangene, separate Stellungnahme. Zusätzlich zur Stellungnahme wird noch ein Plan erstellt und beigefügt.

Liegt nicht vor!

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird mehrheitlich zugestimmt.

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

Zur Kenntnis genommen.

5 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

- 5.1 Lärmbelästigung Müllerstraße durch Straßenbahn; Bürger*innenanliegen, vertagt aus der Sitzung des Ferienausschusses vom 07.09.2021

a) Bürger*innenanliegen

b) Antwortschreiben der SWM zur Anfrage des BA 1 vom 25.08.2021

Beschlussempfehlung des UA: Wir werden die im Bürger*innenanliegen vorgetragene Punkte weiterverfolgen.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

- 5.2 Dauerhafte Anwesenheit von Obdachlosen am Gärtnerplatz; Bürger*innenanliegen
Beschlussempfehlung des UA: Antwort an den Bürger: Obdachlose gehören als Münchner Bürger*innen auch zu unserer Stadt. Die Situation am Gärtnerplatz vor dem Penny hat sicher Ausmaße erreicht, die Veränderungen angeraten erscheinen lassen. Wir werden in einem ersten Schritt die Streetworker der Teestube Komm bitten, mit den entsprechenden Personen Kontakt aufzunehmen und mit ihnen Lösungen zu ermitteln. Bitte kontaktieren Sie uns erneut, wenn es in einigen Wochen noch keine Veränderungen gegeben hat.

Die Geschäftsstelle soll bitte die Antwort an die Teestube Komm weiterleiten, damit diese aktiv wird.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

- 5.3 Lärmbelästigung durch Betrunkene auf Parkplatzflächen am Holzplatz vor der Schillerstraße; Bürger*innenanliegen

Beschlussempfehlung des UA: Diese Sommeraktion war ein Versuch, der nunmehr evaluiert wird. Wir haben den Einspruch des Bürgers an die Organisator*innen vom Verein Freiraumviertel weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

- 5.4 Petition „Verkehrssicherheit Grundschule Schwanthalerstraße“; Bürger*innenanliegen

Beschlussempfehlung des UA: Nach Rücksprache mit der Initiatorin sind von unserer Seite

derzeit keine Maßnahmen notwendig. Falls weiterhin Bedarf besteht kommt die Initiatorin auf uns zu.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

- 5.5 Verbesserung der Fußgängerüberquerung Baumstraße Ecke Palmstraße; Bürger*innenanliegen
Beschlussempfehlung des UA: Antwort an den Bürger durch Herrn Petrich, dass wir hier schon aktiv geworden sind und einen Antrag zur Lösung des Problems gestellt haben.
Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 5.6 Fahrradfreundliche Lösung für die Tumblingerstraße; Bürger*innenanliegen
Beschlussempfehlung des UA: Stellungnahme: Wir leiten die Beschwerden an die Verwaltung weiter. Auf unsere bisherigen Vorschläge, die Situation für Fahrradfahrende zu verbessern, erhielten wir nur Absagen von der Verwaltung. Bei der Fülle von Bürgerprotesten, die uns erreichen, bitten wir um einen Ortstermin, um die jetzige Situation zu evaluieren und nach kreativen Lösungsvorschlägen zu suchen.
Ergänzung durch Frau Lowitz: Der Ortstermin soll um 7:30 Uhr stattfinden.
Abstimmungsergebnis: Der ergänzten Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 5.7 Verlängerung der Sommerstraße Holzplatz; Bürger*innenanliegen
Vorstandsbeschluss: Der Vorstand des BA hat der Verlängerung einstimmig zugestimmt. Die Sommerstraße wurde bis 25.10.2021 verlängert.
- 5.8 Parkplatzsituation Holzstraße
Beschlussempfehlung des UA: Wir fordern auf Grund von Bürgerprotesten, dass das Anwohnerparken in der Holzstraße auf die Holzstraße 1-19 bzw. bis einschließlich zum Holzplatz ausgeweitet wird. Bisher wurde unser Anliegen, die Anzahl der Anwohnerplätze so weit wie möglich zu erhöhen, von der Verwaltung unterstützt. Die jetzige Umänderung der Parkmöglichkeit in der Holzstraße verstehen wir daher nicht, zumal ja der PKW-Verkehr in diesen innerstädtischen Straßen eher eingeschränkt werden sollte, und ein Fahrzeugwechsel alle zwei Stunden dem entgegenwirkt.
Abstimmungsergebnis: Der ergänzten Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 5.9 Überwachungskamera Baldeplatz
Beschlussempfehlung des UA: Frau Lowitz fragt bei der Polizei nach, seit wann, wieso und wie lange die Überwachungskamera dort installiert ist.
Nachfrage während der Sitzung bei dem anwesenden Polizeivertreter: Der Polizeivertreter kann keine Aussage zu der Kamera treffen. Sollte es sich um eine Überwachungskamera handeln, so würde er darüber Bescheid wissen und es fände sich eine entsprechende Beschilderung. Er vermutet, es sei eine Verkehrsüberwachungskamera. Die derzeit bestehenden polizeilichen Kameras befänden sich rund um den Hauptbahnhof und am Sendlinger Tor. Weitere Kameras gebe es nicht.
Beschlussempfehlung von Herrn Blaser: Nachfrage bei der Verwaltung, was es mit der Kamera auf sich hat.
Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung von Herrn Blaser wird einstimmig zugestimmt.

C Bereich Unterausschuss Planen und Bauen (PuB)

Herr Blaser schlägt für alle Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Unterausschussempfehlungen vor.
Den Unterausschussempfehlungen wird en bloc **einstimmig zugestimmt**.

1 Anträge

- 1.1 Nutzung des Gebäudes Schubertstraße 8; interfraktioneller Antrag des Unterausschusses Planen und Bauen vom 13.09.2021
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

3.1.1 Mozartstraße 4

a) Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage (32 Stellplätze)

Beschlussempfehlung des UA: Keine Stellungnahme.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

b) Vollzug der Baumschutzverordnung

Beschlussempfehlung des UA: Wir vermissen eine genaue Beschreibung der zu fällenden Bäume (Art, Höhe, Stammumfang). So können wir keine Entscheidung fällen.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3.1.2 Paul-Heyse-Straße 29a-29c

Nutzungsänderung und Umbau der Mieteinheiten

Beschlussempfehlung des UA: Keine Stellungnahme.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3.1.3 Landwehrstraße 81, Vorbescheid

Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage

Beschlussempfehlung des UA: Wir begrüßen die Abweichung von der Stellplatzsatzung zum Erhalt des Baumes. Die notwendigen Fahrradparker sind aktuell nicht eingezeichnet. Wir gehen aber davon aus, dass diese errichtet werden.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3.1.4 Schwanthalerstraße 16, Vorbescheid

Generalsanierung eines Bürogebäudes mit Überbauung im Innenhof sowie Ausbau im Dachbereich

Beschlussempfehlung des UA: Wir stimmen den Flachdächern zu, wenn diese begrünt werden.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3.1.5 Lindwurmstraße 125, Tektur

Errichten eines Mansardflachdachs sowie eines Anbaus mit Flachdach in Verlängerung der Flachdachgaube als Erweiterung der Büroflächen im 5. OG (RGB), Errichten eines Vollgeschosses als neue Bürofläche im 2. OG (Nebengebäude)

Beschlussempfehlung des UA: Die Erhöhung des Gebäudes ist auf die Fläche zu begrenzen, bei denen die Nachbargrundstücke ebenfalls bebaut sind, damit die Abstandsflächen nicht vergrößert werden.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3.1.6 Klenzestraße 15, Vorbescheid

Vorderhaus: Nutzungs- und Grundrissänderung (EG), DG-Ausbau, Umbau Dachstuhl, Errichtung von Balkonen und Aufzug; Rückgebäude: Neubau Gewerbeloft mit PKW Combilift-Garage

Beschlussempfehlung des UA: Stellungnahme: VGB: Aufgrund der geplanten Lage des Aufzugs im VGB lässt sich vermuten, dass die mittlere Wohnung auf jedem Stockwerk geteilt werden soll, damit man vom Aufzug durch die bisherigen Bäder einen direkten Zugang zum Treppenhaus hat. Diese Teilung wurde nicht beantragt. Der geplante Aufzug verdeckt außerdem die Fenster der bisherigen Badezimmer, was für die betroffenen Wohnungen eine deutliche Verschlechterung bedeutet, die durch den Nutzen eigenen Aufzuges nicht aufgewogen wird. In der beantragten Version macht der Aufzug im VGB keinen Sinn, daher lehnen wir ihn ab. Die Balkone sind im Plan mit WG1, WG2, WG3 und WG4 bezeichnet, was ebenfalls auf eine Wohnungsteilung schließen lässt, die aber nicht beantragt ist. In der vorliegenden Form lehnen wir die Balkone deshalb ebenfalls ab. Für die beiden umgewidmeten Wohnungen im Erdgeschoss

fordern wir die Schaffung von zwei Ersatzwohnungen im Dachgeschoss. Den Ausgleich

durch eine einzige große Dachwohnung lehnen wir ab.

RGB: Der beantragte Baukörper erscheint uns angesichts der gegebenen Platzverhältnisse immer noch als überdimensioniert. Wir lehnen Abweichungen von den vorgeschriebenen Abstandsflächen sowohl zu den Nachbargebäuden als auch zum Vordergebäude ab. Durch den geplanten Neubau entsteht eine starke Beeinträchtigung für den Innenhof der Klenzestr. 17 und der Wohnungen im EG, und 1.OG des Vordergebäudes.

Die Pläne suggerieren einen Anbau in gleicher Tiefe an die Garagen der Klenzestr. 13. Dies ist nicht der Fall. Das geplante RGB rückt deutlich näher an das Vordergebäude heran. Für die Höhe des EG von über 4m ist aus den Unterlagen kein Grund ersichtlich. Angesichts der erheblichen Verkleinerung des Innenhofes sehen wir diese Höhe kritisch. Ohne eine ausreichende Begründung lehnen wir die Bebauung in dieser Höhe ab.

Wir können uns allenfalls ein Rückgebäude vorstellen, das an die Brandwände angebaut ist, diese nicht überragt und über die Brandwände hinaus keine zusätzlichen neuen Abstandsflächen erzeugt.

Abstimmungsergebnis: Der Empfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3.1.7 Adlzreiterstraße 18a, Vorbescheid

Errichtung eines Baukörpers mit Terrasse auf dem Flachdach eines bestehenden Gebäudes
Beschlussempfehlung des UA: Stellungnahme: Da das Gebäude im Erhaltungssatzungsgebiet liegt, gehen wir davon aus, dass eine Dachterrasse in dieser Größe 2002 von uns niemals genehmigt wurde. Im Zusammenhang mit zusätzlich geschaffenem Wohnraum könnten wir einer nachträglichen Genehmigung der Dachterrasse zustimmen.

Variante 1: Wir lehnen die Variante 1 ab.

Variante 2: Da hier zusätzlicher neuer Wohnraum geschaffen wird, was wir begrüßen, sind wir bereit über die Umstände der Genehmigung für eine so große Dachterrasse im Erhaltungssatzungsgebiet hinwegzusehen.

Wir fordern eine Begrünung der bestehenden und der neu geschaffenen Dachflächen.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3.1.8 Landwehrstraße 24

Freischankfläche im Hof anstelle von 3 PKW-Stellplätzen

Beschlussempfehlung des UA: Stellungnahme: Es fehlt eine Betriebsbeschreibung.

Wir lehnen die Errichtung einer Freischankfläche im Innenhof zwecks Lärmschutz für die Nachbarn ab.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3.1.9 Holzstraße 19

Vordach an bestehende Fassade im Erdgeschoss Süd

Beschlussempfehlung des UA: Keine Stellungnahme.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3.1.10 Zenettistraße 2, Vorbescheid

Neubau einer Vieh- und Fleischwagenwäsche

Beschlussempfehlung des UA: Stellungnahme: Wir fragen uns, ob die beträchtlichen Investitionskosten sich bis zum Ende des Pachtvertrags 2040 amortisieren werden, insbesondere da der Fleischkonsum eine rückläufige Tendenz aufweist, und ob hier nicht eine versteckte Subvention des Schlachtbetriebs vorliegt. Wir befürchten, dass aufgrund dieser Investition der Pachtvertrag des Schlachthofs weiter in die Zukunft verlängert wird. Diese Verlängerung lehnen wir entschieden ab.

Wir fordern, dass die Einhaltung der Lärm- und Emissionsgrenzwerte bei Planung und Ausführung des Gebäudes oberste Priorität genießt. Die Situation darf sich durch die ein- und ausfahrenden LKWs gegenüber dem Ist-Zustand für die umliegenden Anwohner nicht verschlechtern.

Welche Betriebszeiten sind geplant?

Abstimmungsergebnis: Der Empfehlung wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.11 Zenettistraße 48
Aufstockung und Erweiterung eines Boardinghauses zur Erstellung von 29 neuen Appartements und einer Wohneinheit, teilweise Änderung der Grundrisse: Einbau eines Sicherheitstrepfenraumes und Anbau von Balkonen
Beschlussempfehlung des UA: Stellungnahme:
Wir könnten uns mit der Höhe des Gebäudes anfreunden, wenn in den neu errichteten Stockwerken Mietwohnungen geschaffen werden. Eine bloße Erweiterung des Boarding in dieser Dimension lehnen wir ab.
Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 3.1.12 Goethestraße 18, Tektur
a) Errichtung Fitnessraum, Frühstücksraum und Abrechnungsbüro im 1. OG
Beschlussempfehlung des UA: Wir lehnen die Nutzungsänderung von Frühstücksraum zu Wettbüro ab.
Abstimmungsergebnis:
b) Nutzungsänderung Laden zu Gaststätte
Beschlussempfehlung des UA: Keine Stellungnahme.
Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 3.1.13 Tumblingerstraße 17, Tektur
Umbau, Renovierung, DG-Ausbau, Anbau von Balkonen (VGB + RGB); Nutzungsänderung von Gewerbe zu Büro (EG / RGB); Ausbau von Kellerräumen zu Gewerbe, Anbau eines Außenaufzugs (VGB), Einbau eines Aufzugs (RGB), Einbau / Austausch von Fenstern, Eingangstür und Tür-Fenster (VGB + RGB) sowie Einbau von Erneuerung von Balkonen (VGB + RGB)
Beschlussempfehlung des UA: Stellungnahme: Keine Einwände. Der Aufzug im Rückgebäude war für uns nicht ersichtlich.
Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 3.1.14 Pestalozzistraße 8
Nutzungsänderung: Büro zu Gaststätten-Nebenraum / Bibliothek (EG), Lager zu Theater- und Veranstaltungsraum (KG), Hobbyraum zu Seminar- und Workshopraum (DG), Anbringen von Lüftungsrohren an der Fassade, Errichten einer Notleiteranlage sowie Erneuerung der Dach- und Gaubeneindeckung
Beschlussempfehlung des UA: Keine Einwände.
Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 3.1.15 Baaderstraße 35
Aufstockung und DG-Neubau eines Mehrfamilienhauses, Anbau von Balkonen und eines Aufzugs, Anbau und Sanierung Rückgebäude
Beschlussempfehlung des UA: Keine Stellungnahme.
Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 3.1.16 Ickstattstraße 7
Energetische Fassadensanierung (VGB) mit Erweiterung der straßenseitigen Loggien, Vergrößerung der hofseitigen Balkonanlagen und Errichtung einer außenliegenden Liftanlage
Beschlussempfehlung des UA: Mit der Vergrößerung der Loggia sind wir einverstanden, weil die zusätzliche Fläche den Flächenverbrauch des Wärmedämmverbundsystem kompensiert.
Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 3.1.17 Pettenkoflerstraße 31
VGB: Einbau eines Personenaufzugs, Erweiterung der Loggia im EG, 1. OG und 2. OG, Abbruch und Neuerrichten der hofseitigen Balkone, KG: Erweiterung einer Wohneinheit, EG: Nutzungsänderung einer Praxis mit Wohnanteil zu einer Praxis mit zusätzlichen Praxisräumen, 1. OG: Nutzungsänderung eines Büros mit Verkaufsraum zu einem Büro mit zusätzlichen Büroraum, 2. OG: Nutzungsänderung eines Büros mit Wohnanteil zu einem Büro mit zusätzlichen Büroräumen, RGB: Nutzungsänderung zweier Garagen und einer

Waschküche zu einem Büro sowie Errichten einer Parkliffanlage (4 Stpl.) im Hof

Beschlussempfehlung des UA: Keine Stellungnahme.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3.1.18 Kapuzinerstraße 35

Einbau einer Aufzugsanlage, Zusammenlegung 2er EG-Wohnungen, Verbindung EG mit 1. + 2. UG durch Umbau von Kellerdecken und Einbau von Treppen, Nutzungsänderung: Eltern-KindInitiative (1. UG) und aufgelassenes Bachbett (2. UG) zu Kampfsportschule sowie Errichtung eines hofseitigen Treppenraums

Beschlussempfehlung des UA: Wenn die Mieter der Wohnungen mit der Zusammenlegung einverstanden sind, stimmen wir der Zusammenlegung zu.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3.1.19 Nußbaumstraße 20, Vorbescheid

Erweiterung und Umnutzung der chirurgischen Klinik zur dermatologischen Klinik (6 VAR)

a) Vollzug der Baumschutzverordnung

b) Anhörung im Einzelfall auf Anforderung

Beschlussempfehlung des UA: Dachaufstockung:

Wir bevorzugen die Variante 1.2 mit dem Walmdach und fordern die Errichtung einer Solaranlage auf dem Dach. Neubau: Wir bevorzugen die Variante 2.2 und schließen uns dem Baumschutzgutachten der Firma an.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3.1.20 Buttermelcherstraße 4, Tektur

Erweiterung durch Hofunterkellerung (Klenzestraße 16) und Umbau einer Sauna (Buttermelcherstraße 4 / Klenzestraße 16a)

Beschlussempfehlung des UA: Keine Stellungnahme.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3.1.21 Schillerstraße 29

Nutzungsänderung von 2 Wohnungen zu 4 Ferienapartments

Beschlussempfehlung des UA: Wir lehnen die Nutzungsänderung entschieden ab, da wir in München zu wenig Wohnraum haben.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3.1.22 Adolf-Kolping-Straße 10, Tektur

Neubau eines Parkhauses mit unterirdischer Garage, Büro- und Gewerbenutzung, Gastronomie und Mobility-Hub

Beschlussempfehlung des UA: Wir fordern den Dachgarten öffentlich und barrierefrei zugänglich zu machen. Wir begrüßen die Umsetzung des Shared Mobility Konzepts.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3.1.23 Bavariaring 18, Tektur

Änderung der Kubatur

Beschlussempfehlung des UA: Keine Stellungnahme.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3.1.24 Reichenbachstraße 35

Ausbau eines Dachgeschosses und Zusammenlegung einer Wohnung in einem Wohn- und Geschäftshaus sowie Errichten von hofseitigen Dachloggien und Balkonen, Einbau eines innenliegenden Personenaufzugs, teilweise Sanierung eines Kellers und Modernisierung der Haustechnik, Sanierung und Renovierung des Treppenhauses sowie Renovierung von einzelnen Wohneinheiten

Beschlussempfehlung des UA: Keine Stellungnahme.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3.2 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

Zur Kenntnis genommen.

5 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

D Bereich Unterausschuss Umwelt, Klima, Naherholung (UKN)

Herr Blaser schlägt für alle Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Unterausschussempfehlungen vor.
Den Unterausschussempfehlungen wird en bloc **einstimmig zugestimmt**.

1 Anträge

- 1.1 Sportanlage am Glockenbach wettertauglich machen; Antrag der Fraktion Die Grünen / Rosa Liste vom 27.09.2021

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

2 Entscheidungen

- 2.1 Unterflurlösung für die Mülleimer am Gärtnerplatz, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04509 auf Grundlage von BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00275

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

- 2.2 Stadtbezirksbudget

Antrag auf Zuwendung der Initiative „FreiRAUM-Viertel“ für die Maßnahme: Einlagerung Parklets und gebautes Mobiliar vom 01.10.2021 bis 30.04.2022 in Höhe von 1.800,00 €

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3 Anhörungen

3.1 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten

- 3.1.1 Baumfällungsantrag Arnulfstraße 15

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3.2 Sonstige Anhörungen

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

Zur Kenntnis genommen.

5 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

E Bereich BA-Angelegenheiten

1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes

- 1.1 Amtsverlust von Herrn Kristian Greite;
Amtseinführung von Frau Martina Weinberger

Beschlussempfehlung von Herrn Blaser: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung zur Empfehlung. Frau Weinberger rückt für Herrn Greite in den BA nach.

Herr Blaser vereidigt Frau Weinberger und heißt sie im BA willkommen.

Die SPD-Fraktion entsendet Frau Weinberger in den Unterausschuss „Planen und Bauen“.

- 1.2 Benennung einer/eines REGSAM-Beauftragten

Frau Turczynski-Hartje schlägt Frau Weinberger vor.

Frau Weinberger wird **einstimmig** zur REGSAM-Beauftragten **benannt**.

2 Sitzungstermine im November 2021

- Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“, am Dienstag 02.11.2021, 19:00 Uhr, in der Ratstrinkstube des Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Fischbrunnen“).
- Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“, am Dienstag 02.11.2021, 19:00 Uhr, im Kleinen Sitzungssaal des Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Fischbrunnen“).
- Unterausschuss „Planen, Bauen“, am Mittwoch, 03.11.2021, 19:00 Uhr, in der Ratstrinkstube des Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Fischbrunnen“).
- Unterausschuss „Umwelt, Klima, Naherholung“ am Donnerstag, 04.11.2021, 19:00 Uhr, in der Ratstrinkstube des Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Fischbrunnen“).

Die nächste Sitzung des BA findet am Dienstag, den **09.11.2021, um 19.00 Uhr**, in der Turnhalle der Mathilde-Eller-Schule, Klenzestraße 27, Zugang über Corneliusstraße 17a, 80469 München statt. Bitte beachten Sie, dass aufgrund der Corona-Pandemie eine begrenzte Anzahl an Sitzplätzen zur Verfügung steht. Es besteht Maskenpflicht ab Betreten des Sitzungsgebäudes.

3 Termine / Veranstaltungen

- 3.1 Ortstermin Fraunhoferstraße 42 „Hungriertes Herz“ am 13.10.2021 um 09:00 Uhr
- 3.2 Ramadama am 16.10.2021 um 8:30 Uhr, Treffpunkt am südlichen Baldeplatz

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

F Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung

München, 13.10.2021

gez.

Blaser
Vorsitzender

gez.

Dameris
Protokoll

4 Unterrichtungen

A Bereich Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“

- 4.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
- 4.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
- 4.3 Fehlendes Fußballtor und Zaunerrhöhung auf der Schmellerwiese, Antwort des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.08.2021
- 4.4 Aktualisierte Übersicht der Unterkünfte für Geflüchtete und Wohnungslose Juni 2021
- 4.5 Information zur Wiedereinsetzung des sogenannten verkürzten Verfahrens zur Schaffung von Unterkünften für Geflüchtete und Wohnungslose, Informationsschreiben des Sozialreferats vom 16.09.2021
- 4.6 Zeitliche Verschiebung des Stadtteilkulturfestivals, Informationsschreiben des Kulturreferats vom 08.09.2021

B Bereich Unterausschuss „Öffentlicher Raum und Mobilität“

- 4.1 Versammlungen unter freiem Himmel
 - 4.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund
 - 4.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
 - 4.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
 - 4.5 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
 - 4.6 Kultursommer an der Isar 2021, Änderungsbescheid
 - 4.7 Parkraum / Parksuchverkehr im Dreimühlenviertel, Antwort der Verwaltung auf Bürger*innenanliegen
 - 4.8 Queer Outdoor Cafe am 12.09.2021 auf dem Karl-Heinrich-Ulrichs-Platz, Bescheid vom 09.09.2021
 - 4.9 Kulturbiergarten im Nußbaumpark, Ziemssenstraße vom 18.06. bis 18.09.2021 – Verlängerung vom 19.09. bis 09.10.2021, Änderungsbescheid vom 13.09.2021
 - 4.10 Neuer Parkraum für Fahrräder im Dreimühlenviertel, Antwort der Verwaltung auf interfraktionellen BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01422 vom 15.12.2020
- Beschlussempfehlung des UA:** Herr Petrich fragt bei der Verwaltung wegen des Standortes Nummer 6 nach.
- Abstimmungsergebnis:**
- 4.11 Inhabergeführte Betriebe und Geschäfte im Stadtviertel stärken, Antrag der Fraktion DIE GRÜNE des BA 17 vom 14.09.2021
 - 4.12 Zustimmung durch Eilentscheidung zur der Veranstaltung Straßentheater Plan B am 09.10.2021 (Ersatztermin 11.10.2021) auf dem St.-Pauls-Platz
 - 4.13 Lärmbelästigung Rothmundstraße durch Bar; Antwort auf Bürger*innenanliegen
 - 4.14 Haushaltsbefragung zu den Forschungsprojekten City2Share, Smarter Together und Civitas Eccentric

C Bereich Unterausschuss „Planen und Bauen“

- 4.1 Baumaßnahmen der Stadtwerke München
- 4.2 Schillerstraße 27, Nutzungsänderung einer Gaststätte zu einem Wettbüro, Antwort der Lokalbaukommission auf BA-Stellungnahme
- 4.3 Einbindung des „Schwammstadt“ – Prinzips in Prozesse der Stadtplanung: Verdunstungszonen nach dem Konzept der „Schwammstadt“ in Planungswettbewerbe aufnehmen, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02590
- 4.4 Baulandmobilisierungsgesetz – Darstellung der Änderung des Baugesetzbuches und der Baunutzungsverordnung durch das Baulandmobilisierungsgesetz, Ergänzung zur Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01438
- 4.5 Schottergärten in der Landeshauptstadt München, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04066
- 4.6 Begrünung des Platzes auf der Nordseite der Adolf-Kolping-Straße, Antwort der Verwaltung auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02913
- 4.7 Lindwurmstraße 88
Verkehrsaufsichtliche Erlaubnis für Instantsetzungsarbeiten in der Zeit von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr
- 4.8 Renovierung begehbarer Kanäle ≤ 1500; 1059-16 Altstadt/ Lehel, Projektgenehmigung mit Bedarfserweiterung der Münchner Stadtentwässerung

D Bereich Unterausschuss „Umwelt, Klima, Naherholung“

- 4.1 Baumschutz in der Landeshauptstadt München, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03093
- 4.2 Ist das Zelt für Corona Antigen-Schnelltests an der Theresienwiese noch notwendig? Antwort der Verwaltung auf die interfraktionelle Anfrage des BA 2 Nr. 20-26 / B 02914
- 4.3 Klimaneutrales München bis 2035, Ziele und Umsetzungsstrategie des Referats für Stadtplanung und Bauordnung, Ergänzung zur Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03873
- 4.4 Zuwendung der Landeshauptstadt München im Haushaltsjahr 2021 als Projektförderung im Rahmen der Stadtbezirksbudget-Richtlinien für die Maßnahme „Parking Day am 17.09.2021“ des Bund Naturschutz in Bayern e.V., Zuwendungsbescheid vom 20.09.2021
- 4.5 Orte zum Bolzen; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02698

E Bereich BA-Angelegenheiten