

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**Vorsitzender**  
**Benoît Blaser**

E-Mail: [benoitblaser.ba2@gmail.com](mailto:benoitblaser.ba2@gmail.com)

Mitglieder des Bezirksausschuss 2  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 089/22802673  
Telefax: 089/22802674  
E-Mail: [ba2@muenchen.de](mailto:ba2@muenchen.de)

München, den 07.07.2021

**Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 2**  
**Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt am 06. Juli 2021 (Wahlperiode 2020 - 2026)**

Ort: Turnhalle der Mathilde-Eller-Schule, Klenzestraße 27, 80469 München

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:17 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Blaser, Vorsitzender  
Protokoll: Frau Dameris, BA-Geschäftsstelle Mitte

Beschlussfähigkeit: 22 Mitglieder anwesend

**I. Allgemeines**

**1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Blaser begrüßt Bürger\*innen, Polizeivertreter, Pressevertreterinnen und BA-Mitglieder und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

Herr Blaser verliest die Nachträge der Tischvorlage, die er um TOP A 2.4 Antrag auf BA eigenes Budget ergänzt, und schlägt deren Aufnahme in die Tagesordnung vor.

Frau Bidjanbeg hat zu TOP D 5.5 einen Dringlichkeitsantrag formuliert. Die Aufnahme des Dringlichkeitsantrags wird mehrheitlich abgelehnt.

Der Tagesordnung wird mit Ergänzung der Nachträge, wie von Herrn Blaser vorgeschlagen, einstimmig zugestimmt.

TOP E 1.2 wird vorgezogen.

**3. Genehmigung der Protokolle der vergangenen Sitzung**

Die Protokolle der Sitzung am 09.06.2021 werden einstimmig genehmigt.

**II. Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss und Polizei**

1. Eine Bürgerin beschwert sich über den Zustand des Glockenbachspielplatzes, den sie als verwahrlost beschreibt. Hundekot und Scherben seien regelmäßig zu finden. Sie bittet um regelmäßige Kontrollen und Reinigung sowie um das Aufstellen von Schildern.

Frau Bidjanbeg teilt mit, dass sich bereits Schilder vor Ort befinden, es sei das Verhalten der Leute, dass sich ändern müsse. Sie schlägt vor, mit Kindern der Einrichtung KuBu weitere Schilder zu gestalten. Der Polizeivertreter teilt mit, es gebe ein Mitführverbot von Hunden auf Spielplätzen. Herr Blaser wird sich bei der Verwaltung erkundigen, wer für die Reinigung des Spielplatzes verantwortlich ist.

2. Ein Bürger des Viertels beschreibt die von ihm wahrgenommene negative Veränderung des Viertels. Zum einen sei die Parkplatzsituation mittlerweile eine Katastrophe. Zum anderen bemerke er eine neue Form des Tourismus. Das Angebot der Gastronomie habe sich verdoppelt und damit auch der Lärm und der Müll.  
Herr Blaser antwortet zur Parksituation, der BA setze sich dafür ein, dass mehr Anwohnerparken im Viertel geschaffen wird. Frau Lowitz teilt mit, nach Abschluss der Arbeiten in der Holzstraße, werde es dort Anwohnerparken geben. Was die zahlreichen Schanigärten betrifft, so Herr Bickelbacher, sei dies politisch gewollt. Die Gastronomie benötige diese Möglichkeit, um zu überleben.
3. Der Mieterbeirat, Herr Klupsch, macht auf eine Änderung des Sitzungsortes des Mieterbeirates aufmerksam. Diese findet am 12.07. im Giesinger Bahnhof, Glaswirtschaft, Gepäckhalle statt und beginnt um 18:30 Uhr.

## **A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales (KJS)**

Der Tagesordnungspunkt A 2.1 wird aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt. Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Unterausschussempfehlungen vor.

Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc einstimmig zugestimmt.

### **1 Anträge**

### **2 Entscheidungen**

#### **2.1 Stadtbezirksbudget**

Antrag auf Zuwendung des Vereins Schamrock e.V. für die Maßnahme: Filmfestival „female presence“ am 25./26.09.2021 und 02./03.10.2021 in Höhe von 1.200,00 €

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung in voller Höhe.

**Besprechung im Plenum:** Herr Cermak bemängelt den fehlenden Eigenanteil des Vereins. Dieser solle eigentlich bei 25 Prozent liegen. Frau Bidjanbeg merkt an, dass der BA auf den Eigenanteil verzichten kann und schlägt vor, den Antrag in voller Höhe zu fördern.

**Abstimmungsergebnis:** Der Beschlussempfehlung des UA wird mehrheitlich zugestimmt.

#### **2.2 Stadtbezirksbudget**

Antrag auf Zuwendung der Initiative „Workshops Skateboard“ für die Maßnahme Skateboard-Workshops ab 11.06.2021 in Höhe von 805,00 €

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung in voller Höhe.

**Abstimmungsergebnis:** Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

#### **2.3 Stadtbezirksbudget**

Antrag auf Zuwendung der Initiative Milla Club / Missmilla GmbH für die Maßnahme: Workshop/Jugendprogramm im Rahmen des Milla Walky Talky Festivals 2021 vom 01.09. - 31.12.2021 in Höhe von 2.613,75 €

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung in voller Höhe.

**Abstimmungsergebnis:** Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

#### **2.4 Antrag auf BA eigenes Budget**

für die Durchführung einer Kinder- und Jugendsprechstunde während Kunst im Quadrat im August und einer Kinder- und Jugendversammlung im November in Höhe von 900,- €

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung in voller Höhe.

**Abstimmungsergebnis:** Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

### 3 Anhörungen

### 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

### 5 Sonstiges

5.1 Zustand Spielplatz an der Schmellerwiese, aufgenommen aus der Sitzung am 09.06.2021  
**Bericht aus dem UA:** Beate Bidjanbeg berichtet, dass ein Tor wohl erst dann wieder aufgestellt werden kann, wenn der angrenzende Zaun zum Schutz der Anwohner erhöht wurde.

**Beschlussempfehlung des UA:** Der BA erteilt eine Auflagenabfrage an die Lokalbaukommission, ob das angrenzende Gebäude nicht selbst Sicherheitsmaßnahmen erbringen muss.

**Abstimmungsergebnis:** Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

5.2 Drogenkriminalität Schillerstraße, Bürger\*innenanliegen

**Beschlussempfehlung des UA:** Der BA fordert den Oberbürgermeister auf, kurzfristig wieder einen Runden Tisch (SAMI) einzuberufen, um Lösungsmöglichkeiten auszuloten. Dabei soll der Verein Südliches Bahnhofsviertel eingebunden werden.

**Abstimmungsergebnis:** Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

### 6 Berichte der Beauftragten

Herr Klose berichtet über die Pride Week, die vom 03.07. bis 11.07.2021 stattfindet. Er hebt das Kulturprogramm auf der Theresienwiese hervor sowie die Radldemo am Sonntag.

Frau Bidjanbeg spricht das Eröffnungswochenende des Kulturzentrums LUISE an, das vom 16.07. bis 18.07.2021 stattfindet. Die offizielle Eröffnung am 16.07 findet aufgrund von Corona als geschlossene Gesellschaft statt.

Die Stadt werbe derzeit für das Programm Sommer in der Stadt und verweise hierfür auf den Palmengarten auf der Theresienwiese, der teilweise aus dem Stadtbezirksbudget des BA 2 finanziert wurde.

## B Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität (ÖRM)

Die Tagesordnungspunkte B 1.1, B 2.1.2 c), B 2.1.2 g), B 2.1.3 d), B 2.1.3 e), B 2.1.4 c), B 3.3.1, B 3.3.2 und B 5.9 werden aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt. Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Unterausschussempfehlungen vor.

Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc einstimmig zugestimmt.

### 1 Anträge

1.1 Querung Baumstraße für Zufußgehende ermöglichen, interfraktioneller Antrag von Die Grünen / Rosa Liste, SPD und Die Linke.

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.

**Besprechung im Plenum:** Herr Siebel plädiert für die Aufnahme des Zusatzes: mit Parkplatzverlust soll maßvoll umgegangen werden. Herr Petrich erläutert, es werden voraussichtlich drei bis vier Parkplätze wegfallen. Eine Aufnahme des Zusatzes hält er für nicht notwendig. Herr Bickelbacher erklärt, der BA bekomme eine Zeichnung und könne vor der endgültigen Umsetzung noch Anmerkungen vornehmen.

**Abstimmungsergebnis:** Die von Herrn Siebel vorgeschlagene Ergänzung wird mehrheitlich abgelehnt. Dem Antrag in seiner ursprünglichen Form wird mehrheitlich zugestimmt.

### 2 Entscheidungen

#### 2.1 Gaststättenangelegenheiten

2.1.1 Genehmigung einer befristeten Freischankfläche

- a) Beschlussvorlage Isartalstraße 26 - Fläche rechts vor dem Eingang
  - b) Anfrage Isartalstraße 26 - Fläche links vor dem Eingang, Versetzen von Fahrradständern
- Beschlussempfehlung des UA:** Ablehnung mit folgender Stellungnahme: Im BA haben wir uns lange dafür eingesetzt, dass auf dem Roeckl-Platz Freiraum für Kinder zum Kicken bleibt. Das verträgt sich nicht mit Gastronomie auf diesem Gelände. Es steht bereits ein ausreichend großer Wirtsgarten zur Verfügung.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

#### 2.1.2 Genehmigung einer Parkplatzfreischankfläche

- a) Tumblingerstraße 16

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

- b) Klenzestraße 62

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

- c) Baaderstraße 11

**Beschlussempfehlung des UA:** Behandlung im Plenum.

**Behandlung im Plenum:** Herr Petrich war bei einem Termin mit der Bezirksinspektion vor Ort. Da es sich um eine „T-Kreuzung“ handelt, und die Freischankfläche am kurzen Ende des Ts eingerichtet werden soll, müssten fünf Meter Abstand zur Kreuzung eingehalten werden. Daher kann die Freischankfläche wenn nur auf dem Gehweg genehmigt werden. Dafür müsste die Wirtin einen entsprechenden neuen Antrag stellen.

**Beschlussempfehlung des BA:** Die Wirtin soll einen neuen Antrag für den Gehweg stellen. Es soll darauf hingewirkt werden, die aktuelle Regelung für Freischankflächen an solchen Kreuzungen gelockert wird.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

- d) Dreimühlenstraße 10

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

- e) Dreimühlenstraße 17

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

- f) Reichenbachstraße 37

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

- g) Maistraße 63 links

**Beschlussempfehlung von Frau Lowitz:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

#### 2.1.3 Genehmigung einer Freischankfläche

- a) Sonnenstraße 8

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

- b) Goethestraße 30

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

- c) Ehrengutstraße 6

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

- d) Corneliusstraße 1

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird mehrheitlich zugestimmt.

- e) Prielmayerstraße 6

**Beschlussempfehlung:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

#### 2.1.4 Erweiterung einer bestehenden Parkplatzfreischankfläche

- a) Pestalozzistraße 21  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- b) Dreimühlenstraße 25  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung mit der Bitte, häufig die Einhaltung des Lärmschutzes zu kontrollieren, da es im vergangenen Jahr sehr viele Beschwerden gab.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- c) Reifenstuelstraße 1  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 2.1.5 Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche, Kapuzinerstraße 2  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)**
- 2.2.1 Aufstellung einer Verkaufseinrichtung (Schütte) auf öffentlichem Grund, Waltherstraße 32a  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 2.3 Sonstige Entscheidungen**
- 3 Anhörungen**
- 3.1 Veranstaltungen**
- 3.3 Sonstiges**
- 3.3.1 Radwegrückbau in Tempo-30-Zonen; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V N.N.  
**Beschlussempfehlung des UA:** Frau Lowitz und Herr Petrich erarbeiten eine Stellungnahme. Zustimmung zu dieser Stellungnahme.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 3.3.2 Verkehrsrechtliche Anordnung Sommerstraßen 2021 - Holzplatz vom 08.07.2021 bis 06.10.2021  
**Beschlussempfehlung von Herrn Blaser:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**
- 5 Sonstiges**
- 5.1 Verschwinden von Parkplätzen im Glockenbachviertel – wohin mit dem Auto?; Bürger\*innenanliegen  
**Beschlussempfehlung des UA:** Frau Lowitz verfasst eine Antwort.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 5.2 Glockenbachviertel als Fahrradstraßenviertel; Bürger\*innenanliegen  
**Beschlussempfehlung des UA:** Weiterleitung an die Verwaltung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 5.3 Gasteig HP8 - Parkraum / Parksuchverkehr im Dreimühlenviertel; Bürger\*innenanliegen  
**Beschlussempfehlung des UA:** Weiterleitung an die Verwaltung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 5.4 Sommerstraße Holzstraße; Bürger\*innenanliegen  
**Beschlussempfehlung des UA:** Weiterleitung an die Verwaltung mit der Bitte um Behebung der schadhaften Teile.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 5.5 Fahrradstellplätze U-Bahnstation Goetheplatz; Bürger\*innenanliegen  
**Beschlussempfehlung des UA:** Herr Petrich schreibt dem Bürger, dass seine Vorschläge schon vom BA beantragt wurden und zum Teil schon in Planung sind.

- Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 5.6 Verkehrssituation Pestalozzistraße / Hans-Sachs-Straße; Bürger\*innenanliegen  
**Beschlussempfehlung des UA:** Weiterleitung an die Verwaltung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 5.7 Lärm und Verschmutzungen am Kirchplatz St. Andreas; Bürger\*innenanliegen  
**Beschlussempfehlung des UA:** Ein Gespräch der Kirchenverwaltung mit dem Betreiber der Bierkiste in guter Atmosphäre hat bereits stattgefunden. Die Verwaltung wird gebeten, die Anlieger mit mehr oder größeren Abfallbehältern zu unterstützen.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 5.8 Bepflanzung Schanigarten, Klenzestraße 47  
**Beschlussempfehlung des UA:** Wir bitten das KVR eindringlich den Betreiber, den wir verschiedentlich nicht angetroffen hatten, zu kontaktieren und die Gefahr für Radfahrende zu beseitigen.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 5.9 Erweiterung Außengastronomie Fraunhoferstraße 42 - Ecke Baaderstraße; Bürger\*innenanliegen  
**Beschlussempfehlung des UA:** Kenntnisnahme.  
**Beschlussempfehlung des BA:** Es wird einen Ortstermin mit der Bezirksinspektion geben. Daher Vertagung bis der Ortstermin stattgefunden hat.  
**Abstimmungsergebnis:** Der Beschlussempfehlung des BA wird einstimmig zugestimmt.
- 5.10 Parkplatzsituation Dreimühlenviertel; Bürger\*innenanliegen  
**Beschlussempfehlung des UA:** Weiterleitung an die Verwaltung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 5.11 Verkehr- und Parksituation, Dreieck Thalkirchner-Müller-Pestalozzistraße; Bürger\*innenanliegen  
**Beschlussempfehlung des UA:** Weiterleitung an die Verwaltung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 5.12 Radfahrer / Fußgänger im Glockenbachviertel; Bürger\*innenanliegen  
**Beschlussempfehlung des UA:** Dagmar Modrow antwortet dem Bürger, dass wir an einer besseren Fahrradinfrastruktur arbeiten, so dass die Straße für Fahrradfahrende besser genutzt werden kann und die Gehwege für Fußgänger\*innen bleiben.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 5.13 Lärm und Ruhestörung am Holzplatz  
**Beschlussempfehlung des UA:** Hannelore Rohrbach antwortet, dass dies eine befristete Aktion der Stadt München anlässlich der Fußball-EM ist und somit bald zu Ende.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

## **C Bereich Unterausschuss Planen und Bauen (PuB)**

Der Tagesordnungspunkt C 3.1.11 wird aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt. Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Unterausschussempfehlungen vor.  
 Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc einstimmig zugestimmt.

### **1 Anträge**

- 1.1 Antrag Adolf-Kolping-Straße 10 (s. UA-Protokoll)  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

### **2 Entscheidungen**

### **3 Anhörungen**

### 3.1 Bauvorhaben

- 3.1.1 Adlzreiterstraße 23-25, Tektur  
Dachaufstockung zweier Mehrfamilienhäuser mit Anbau von Balkonen und Zusammenlegung von 4 Wohneinheiten in 2 Wohneinheiten im Gebäude Adlzreiterstraße 23  
**Beschlussempfehlung des UA:** Auf der großen Dachfläche wünschen wir uns nicht nur einen reinen Rasen, sondern eine Bepflanzung mit einer Blühwiese für Bienen und andere Biodiversität. Außerdem sollten die aktuellen Mieter\*innen zu ihrer neuen Wohnraumgrößen und -bedingungen zustimmen.  
**Abstimmungsergebnis:** Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 3.1.2 Baumstraße 9  
Rückbau eines Lagers mit Kellerräumen sowie Neubau von 3 Wohnungen mit Tiefgarage  
**Beschlussempfehlung des UA:** Baurecht wird hier stark ausgereizt; eine 2-geschossige Bebauung würde ausreichen, womit sowohl weniger Stellplätze benötigt werden, als auch den Mieter\*innen mit Balkon zum Objekt nicht die Sicht und das Licht genommen wird. Dem Nachbarn wird eine 8m hohe Brandwand erspart.  
**Abstimmungsergebnis:** Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 3.1.3 Baumstraße 9  
Dachgeschossausbau eines Wohngebäudes sowie Errichten von 4 Gauben und eines Dacheinschnitts an der Innenhofseite  
**Beschlussempfehlung des UA:** Keine Einwände.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Empfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 3.1.4 Platenstraße 5  
Dachgeschossausbau eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses  
**Beschlussempfehlung des UA:** Keine Einwände.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Empfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 3.1.5 Klenzestraße 83  
Sanierung und Aufstockung eines Bestandsgebäudes um ein Geschoss, Nutzungsänderung einer Gewerbeinheit  
**Beschlussempfehlung des UA:** Keine Einwände.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Empfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 3.1.6 Buttermelcherstraße 16, Vorbescheid  
Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage  
**Beschlussempfehlung des UA:** Die Bäume B1, B2, B3 sollen erhalten werden, stören das Bauvorhaben nicht. Wir sind mit sowohl dem herkömmlichen als auch mit dem Tonnengebäude einverstanden. Ein Teil der nach Stellplatzsatzung erforderlichen 125 PkW-Plätze in der Tiefgarage sollte in der zukünftige Detailplanung zu Stellplätzen für Fahrräder umgewidmet werden.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Empfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 3.1.7 Bahnhofplatz 7  
Rückbau oberirdisches Verbindungsbauwerk  
**Beschlussempfehlung des UA:** Keine Einwände.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Empfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 3.1.8 Bahnhofplatz 7  
Aufteilung des bestehenden Kaufhauses in zwei separate Einheiten mit Nutzung des Altbaus als Baustelle (befristet) und des 70 Jahre Baus als Kaufhaus sowie Nutzungsänderung von Laden zu Traforaum im EG  
**Beschlussempfehlung des UA:** Keine Einwände.  
**Abstimmungsergebnis:** Dieser Empfehlung wird einstimmig zugestimmt.
- 3.1.9 Schwanthalerstraße 2 / Sonnenstraße 8  
Neubau eines Hotels mit Tiefgarage, Gaststätten und Läden  
**Beschlussempfehlung des UA:**

- Wir kritisieren ein weiteres Hotel da im direkten Umfeld schon viele vorhanden sind.
- Die Baulinien sollten wie im Vorbescheid eingehalten werden.
- Die Überschreitung der Baulinien zur Schwanthalerstraße würden wir akzeptieren, wenn sie durch Arkaden im Erdgeschoss kompensiert würden.
- Die Freifläche, wie im Vorbescheid vorgesehen, sollte umgesetzt werden. Grünflächen sind in diesem Teil der Stadt Mangelware und für eine Verbesserung des Mikroklimas erforderlich.
- Die Gesamthöhe überschreitet um 80 cm die Genehmigung im Vorbescheid. Wir lehnen höhere First- Und Traufhöhen ab.
- Wir wünschen uns eine Differenzierung der Fassade, die aktuell sehr eintönig und monoton wirkt; hier würden wir v.a. eine Begrünung der Fassade begrüßen.
- Gesamtes Projekt/Fassade sollte der Stadtgestaltungskommission vorgelegt werden (Straßenecke zur Sonnenstraße)
- Wir sehen die Ladetasche für LkW-Anlieferungen sehr kritisch, da durch das Zurückstoßen und Rangieren an dieser Stelle eine erhöhte Gefahr für v.a. Fußgänger\*innen aber auch Radelnde entsteht.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Empfehlung wird einstimmig zugestimmt.

### 3.1.10 Wittelsbacherstraße 13

Dachneubau sowie Balkonvergrößerung und Ersatzbau einer Garage

**Behandlung im UA:** Das Anwesen Wittelsbacherstraße 13 unterliegt der Erhaltungssatzung. Das Bauvorhaben enthält zwei Balkone mit einer Fläche größer als 8qm, was in der Regel als ein Hinweis auf eine Luxussanierung gewertet wird. Im vorliegenden Fall sind die beiden Balkone allerdings sehr schmal (nur 1,20m) und nur deshalb so lang, weil sie auf der Dachfläche der bereits vorhandenen Erker fortgesetzt werden, was eine sinnvolle Erweiterung darstellt. Die derzeitigen Eigentümer\*innen haben als damalige Mieter\*innen vor 10 Jahren das Haus selbst gekauft und damit der Spekulation entzogen. Wir sehen daher in diesem Ausnahmefall den Tatbestand einer Luxussanierung als nicht gegeben an. Gegen den Bauantrag bestehen daher keine Einwände.

**Beschlussempfehlung des UA:** Keine Einwände.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Empfehlung wird einstimmig zugestimmt.

### 3.1.11 Corneliusstraße 27

Bestandssanierung, Änderung im DG mit Ausbau Speicher

**Beschlussempfehlung von Herrn Ruckert:** Keine Einwände.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Empfehlung wird einstimmig zugestimmt.

### 3.1.12 Sonnenstraße 16

Nutzungsänderung und Umbau EG rechts von Gaststätte zu Vergnügungsstätte (Wettbüro), Ausstellungsraum zu Fortbildungsräumen (1. OG) sowie von Büroräumen zu Fortbildungsräumen (2. OG), EG links Verkleinerung der Ladenfläche um den Ausstellungsbereich im 1. OG einschließlich Rückbau der Verbindungstreppe und Schließen der Deckenöffnung

**Beschlussempfehlung des UA:** Kein erneutes Wettbüro in diesem Viertel des Bezirks.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Empfehlung wird einstimmig zugestimmt.

## 3.2 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

- 3.2.1 Planfeststellung für das Vorhaben „Integrierte Gesamtlösung Hauptbahnhof München (IGL)“  
**Beschlussempfehlung des UA:** Vertagung in die kommende Sitzung. Eventuell Eilentscheid notwendig.

## 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

## 5 Sonstiges

- 5.1 Vorstellung Bauvorhaben Adolf-Kolping-Straße 10 im Unterausschuss  
 Aktuell Parkhaus, Projektname „muc.one“: Geplant ist hier ein unterirdisches Elektro-Parkhaus (555 PkW-Parkplätze müssen wegen Erbpachtvertrag wieder entstehen) mit Bürogebäuden in den oberen Etagen zur (Mit-)Finanzierung und ebenerdigen Begegnungs- und Mobilitäts-Hubs, auch für Lieferdienste, die hier auf Radlieferung

umpacken können. Außerdem wird ein Café, evtl. eine Fahrrad-Garage im EG geplant. Auf dem Dach ist eine Parkanlage, Baumbepflanzung und Grün geplant. Um den Bereich des Cafés ist ein Baum geplant, die anderen sind in Baukübeln bisher laut Stadt nicht zulässig, da dadurch der öffentliche Raum nicht mehr als solcher erkennbar ist. Im 2.UG Kulturräume/Tanzschule o.ä. geplant, mit Glasboden.

## **D Bereich Unterausschuss Umwelt, Klima, Naherholung (UKN)**

Die Tagesordnungspunkte D 4.3, D 4.4, D 5.5 und D 5.6 werden aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt. Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Unterausschussempfehlungen vor. Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc einstimmig zugestimmt.

### **1 Anträge**

#### **1.1 Errichtung von Sportplätzen auf Dächern prüfen**

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

#### **1.2 Orte zum Bolzen, Antrag der Fraktion Die Grünen / Rosa Liste vom 22.06.2021**

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

### **2 Entscheidungen**

### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten**

##### **3.1.1 Fällungsantrag, Corneliusstraße 1**

**Beschlussempfehlung des UA:** Weiterleitung an die Verwaltung mit der Bitte um eine Stellungnahme der SWM, inwieweit eine Gefährdung des Trafohäuschens durch das Wurzelwerk vorliegt.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

#### **3.2 Sonstige Anhörungen**

### **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

### **5 Sonstiges**

#### **5.1 Mülleimer nicht neben Sitzbänken platzieren, Alter Südfriedhof; Bürger\*innenanliegen**

**Beschlussempfehlung des UA:** Antwort durch Herrn Brach.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

#### **5.2 Hochbeete auf öffentlichem Grund - Genehmigungsverfahren**

**Beschlussempfehlung des UA:** Kenntnisnahme.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

#### **5.3 Mehr / Größere Mülleimer auf den Straßen im Glockenbachviertel; Bürger\*innenanliegen**

**Beschlussempfehlung des UA:** Antwort durch Herrn Brach.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

#### **5.4 Sportangebote im 2. Stadtbezirk; Bürger\*innenanliegen**

**Beschlussempfehlung des UA:** Antwort durch Herrn Petrich.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

#### **5.5 Versetzung Mülleimer Westermühlbach; aufgenommen aus der Sitzung am 09.06.2021**

**Beschlussempfehlung von Frau Bidjanbeg:** Vertagung in die Sitzung am 03.08.2021.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

#### **5.6 Pflanzung bunter Büsche vor dem KUBU; aufgenommen aus der Sitzung am 09.06.2021**

**Beschlussempfehlung von Herrn Brach:** Weiterleitung an die Verwaltung.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

5.7 Theresienwiese als grüne Lunge der Stadt und Anwohner; Bürger\*innenanliegen

**Beschlussempfehlung des UA:** Weiterleitung an die Verwaltung.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

## **E Bereich BA-Angelegenheiten**

### **1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes**

1.1 Anhörung, Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2018-2020

**Beschlussempfehlung von Frau Bidjanbeg:** Zustimmung zu der von ihr entworfenen Stellungnahme.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

1.2 Amtsniederlegung von Herrn Stephan Alof; Amtseinführung von Herrn Hubert Ströhle  
Herr Ströhle wird von Herrn Blaser vereidigt und im BA begrüßt.

**Beschlussempfehlung von Herrn Blaser:** Zustimmung zur Amtsniederlegung bzw. Amtseinführung.

**Abstimmungsergebnis:** Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

### **2 Sitzungstermine im August 2021**

- Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“, am Montag 26.07.2021, 19:00 Uhr, im Saal des Stadtteilkulturzentrums LUISE, Ruppertstraße 5, 80337 München.
- Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“, am Dienstag 27.07.2021, 19:00 Uhr, in der Ratstrinkstube des Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München. (Zugang über Pforte „Fischbrunnen“)
- Unterausschuss „Planen, Bauen“, am Mittwoch, 28.07.2021, 19:00 Uhr, im Saal des Stadtteilkulturzentrums LUISE, Ruppertstraße 5, 80337 München.
- Unterausschuss „Umwelt, Klima, Naherholung“ am Donnerstag, 29.07.2021, 19:00 Uhr, im Saal des Stadtteilkulturzentrums LUISE, Ruppertstraße 5, 80337 München.

**Die nächste BA-Sitzung findet am Dienstag, den 03.08.2021, um 19.00 Uhr, in der Turnhalle der Mathilde-Eller-Schule, Klenzestraße 27, 80469 München statt. Zugang über Corneliusstraße 17a. Bitte beachten Sie, dass aufgrund der Corona-Pandemie eine begrenzte Anzahl an Sitzplätzen zur Verfügung steht. Es besteht Maskenpflicht.**

### **3 Termine / Veranstaltungen**

3.1 Bürgerversammlung im 2. Stadtbezirk am 20.07.2021 im Circus Krone, Marsstraße 43, 80335 München, Beginn 19:00 Uhr

### **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

## **F Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung**

München, 07.07.2021

gez.

gez.

Blaser  
Vorsitzender

Dameris  
Protokoll

#### **4 Unterrichtungen (zur Kenntnis genommen)**

- A Bereich Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“**
- 4.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
  - 4.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
  - 4.3 Zwischennutzung am Viehhof, Antwortschreiben
  - 4.4 Demografiebericht München – Teil 1, Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2019 bis 2040 für die Stadtbezirke; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03357
  - 4.5 Demografiebericht München – Teil 2, Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2019 bis 2040 für die Stadtbezirke; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03398
- B Bereich Unterausschuss „Öffentlicher Raum und Mobilität“**
- 4.1 Versammlungen unter freiem Himmel
  - 4.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund
  - 4.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
  - 4.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
  - 4.5 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
  - 4.6 Ausnahmegenehmigungen für Freischankflächen im Zuge der Corona-Pandemie
  - 4.7 Defekte Toilettenanlage im Sperrgeschoss Goethestraße - Ankündigung der Inbetriebnahme
  - 4.8 Öffnungszeiten der Toilettencontainer am Gärtnerplatz
  - 4.9 Ergebnisprotokoll Ortstermin Sommerstraßen 2021 - Holzplatz
  - 4.10 MVG-Leistungsprogramm 2022 - Stellungnahme des Behindertenbeirats
  - 4.11 Parkraumüberwachung Kapuzinerstraße
  - 4.12 Geteilte und vernetzte Mobilität – Shared Mobility, Veranstaltung des Mobilitätsreferates mit den Bezirksausschüssen am 06.05.2021 – Präsentation und Kontakte
  - 4.13 Mobilitätsstrategie 2035, Entwurf einer neuen Gesamtstrategie für Mobilität und Verkehr in München (Beschluss über die Finanzierung 2021); Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03507
  - 4.14 Stellungnahme per Eilentscheidung zur Beschlussvorlage Pandemiebedingte Erweiterung des Kulturstrandes 2021 um vier weitere Flächen am Westufer der Isar – sog. „Isarstrand“; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03589
  - 4.15 Regenbogen Fußgänger\*innenüberweg; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01913 vom 10.03.2021
  - 4.16 Verkehrssicherheitskonzept „Vision Zero“, Sachstandsbericht; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03254 (Behandlung der BA-Anträge Nr. 20-26 / B 01262 und Nr. 20-26 / B 01263)
  - 4.17 Kein Pilotprojekt „Berliner Kissen“ als Bremsschwelle vor der Stielerschule
- C Bereich Unterausschuss „Planen und Bauen“**
- 4.1 Baumaßnahmen der Stadtwerke München
  - 4.2 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2168 -Karstadt am Bahnhofsplatz-; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03191
  - 4.3 Neubau Hauptbahnhof München, Sachstand und Masterplan Mobilität; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02464
  - 4.4 Baulandmobilisierungsgesetz - Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches und der Baunutzungsverordnung durch das Baulandmobilisierungsgesetz; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01438
- D Bereich Unterausschuss „Umwelt, Klima, Naherholung“**
- 4.1 Taubenschutz Paul-Heyse-Unterführung, Zwischennachricht des Referates für Klima- und Umweltschutz (RKU)
  - 4.2 Taubenschutz und Taubenreduzierung - Teil III „Tierschutzgesetz gilt auch für Tauben“; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01908
  - 4.3 Baumschutz in der Landeshauptstadt München; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03093
  - 4.4 Vollzug des Bundesnaturschutzgesetzes und des Bayerischen Naturschutzgesetzes; Verordnung zur Änderung der Verordnung der Landeshauptstadt München zum Schutz der Naturdenkmäler (Naturdenkmalverordnung) vom 08.09.2011
  - 4.5 Verbesserung der Baumschutzaufgaben gegen illegale Fällungen - Abdruck Beantwortung BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01843 des BA 21
  - 4.6 Taubenschutz und Taubenreduzierung - Teil II „Taubenschläge für den Stadtbezirk 2“; Antwort auf BA-Antrag-Nr. 20-26 / B 01907

- 4.7 Meldung von Baumstandorten im Projekt „Neue Baumstandorte im öffentlichen Grün“
- 4.8 Abfallbehälter im öffentlichen Raum dem Corona-bedingten Müllaufkommen in Zahl und Größe anpassen und Reinigung und Leerung intensivieren; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02118Baustelle Thalkirchner Straße und Straßenwiedererrichtung
- 4.9 Baustelle Thalkirchner Straße und Straßenwiedererrichtung, Pflanzung größerer Bäume
- E Bereich BA-Angelegenheiten**
- 4.1 Online-Banking für das BA-Girokonto; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01269